

OK

Santiago de Cali, 15 de mayo del 2026.

Doctora

Doctora

LIA PATRICIA PEREZ CARMONA

Gerente

Unidad Administrativa Especial De Catastro

Supervisor del Contrato

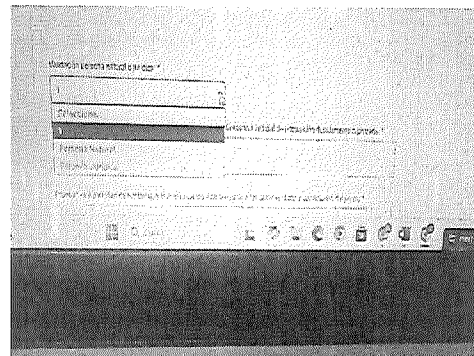
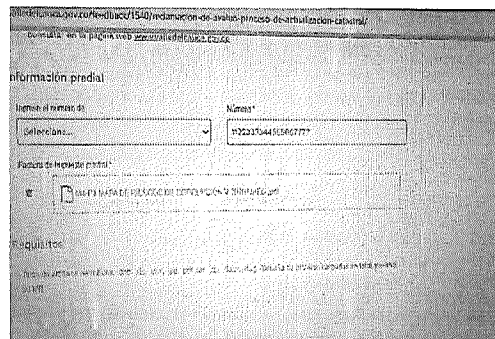
REFERENCIA: Informe cuenta 05, correspondiente a las actividades realizadas en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 1.120.70-19-13-0793 de enero 14 de 2026

CONTRATISTA: JHOAN SEBASTIAN ORTIZ C.C. No. 1.006.362.257 de Cali Valle

Actividades mes de mayo de 2026.

Actividades realizadas:

1. Creé nuevos trámites y productos catastrales a través de la sede electrónica de la gobernación del valle del cauca.



2. Apoyé en el cargué de notificaciones por aviso en el micrositio de la Unidad Administrativa Especial de Catastro

[+ Nuevo archivo](#) [Metatag](#) [Modificar categoría](#) [+ Nueva subcategoría](#) [Eliminar categoría](#) [Importar Archivos](#)

Buscar

Información de la categoría

Nombre

Notificaciones 2026

Descripción

Notificaciones 2026

Estado

Activo

Filtrar

id	Nombre	Descripción	Opciones
16897	1. Notificaciones Enero 2026	Contiene Notificaciones Enero 2026	

Listado de subcategorías

Información de la categoría

Nombre

Notificaciones por Aviso

Descripción

Notificaciones por Aviso

Estado

Activo

Filtrar

id	Nombre	Descripción	Opciones
16370	Notificaciones 2024	Notificaciones 2024	
16371	Notificaciones 2025	Notificaciones 2025	
16896	Notificaciones 2026	Notificaciones 2026	

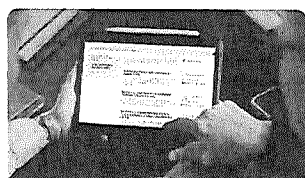
Listado de subcategorías

- Realicé y actualizar el micrositio web de la UAEC con actualización de los nuevos precios de los trámites y productos de la UAEC.



Noticias

Eventos



Mar 26 de 2026

Conoce cómo presentar tu reclamación de...

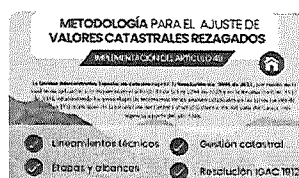
A partir del 16 de marzo de 2026, los ciudadanos del municipio de Yumbo que...



Apr 08 de 2026

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE...

La Unidad Administrativa Especial de Catastro expidió Resolución No. 0035 de 202...



Jan 27 de 2026

Reducción del Rezago de Avalúos Catastrales...

Estableciendo porcentajes de incremento de avalúos catastrales en zonas rurales...



0.21 MB

Nombre
Descripción

2025_2025_M15_00022.pdf
2025_2025_M15_00022

Categoría
Tipo de documento
Fechas
Descargas: 1
Visualizaciones: 2

9. Notificaciones Septiembre 2025
PDF
Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025



0.16 MB

Nombre
Descripción

2025_2024042885_A_M13_00275.pdf
2025_2024042885_A_M13_00275

Categoría
Tipo de documento
Fechas
Descargas: 1
Visualizaciones: 2

9. Notificaciones Septiembre 2025
PDF
Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025

- Realicé pruebas del micrositio web con los nuevos trámites y productos catastrales virtuales.



Inicio > Trámites > Unidad de comunidades > Unidad de trámites y servicios > uaec

Listado de trámites y servicios - uaec

15 items + Nuevo trámite
Página 1 de 3 - 21 Resultados

Filtrar

No	id	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	
2	135	Carta Catastral Urbana	
3	149	Certificado Avaluo Catastral	
4	150	Certificado Catastral Especial	
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	

Inicio > Formularios > Formularios Dinámicos de uaec > Gestión de Formularios

Gestión de Formularios

+ Nuevo Formulario

Mostrar 10 registros

Buscar

Listado de Formularios

id	Nombre	Fecha de Inicio	Fecha de finalización	Tipo	Modificar	Eliminar
164	Mutación de Primera - Cambio de propietario, poseedor u ocupante	10/06/2024		Feedback		
174	Carta Catastral Rural	16/06/2024		Feedback		
163	Mutación de Quinta - Incorporación de mejora en terreno ajeno	16/06/2024		Feedback		
101	Concesión de Forma y Área Catastral	10/06/2024		Feedback		
162	Mutación de Cuarta - Autoestimación del Avaluo Catastral	16/06/2024		Feedback		
166	Mutación de Quinta - Incorporación de predio omitido	16/06/2024		Feedback		
170	Rectificación o complementación de la información - Impuesto Cartográfico	16/06/2024		Feedback		
107	Mutación de Segunda - Englobe o Disenglobe	16/06/2024		Feedback		
168	Mutación de Segunda - Incorporación, retiro, adición y subsecciones de Propiedad Horizontal	10/06/2024		Feedback		
160	Mutación de Tercera - Incorporación de construcción y/o cambios en el destino económico	16/06/2024		Feedback		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 21 registros

Anterior 1 2 3 Siguiente

5. Verifiqué que el micro sitio web sea coherente con la marca y la entidad visual de la UAEC.

The screenshot shows the 'NEXURA PLATFORM' header with navigation links: Inicio, Trámites, Unidad de conciliación, Estado de trámites y solicitudes, and Actualizar trámite. The main title is 'Actualizar trámite'. Below it, there are tabs for 'Información general' and 'Configuración de trámite por etapas'. The 'Información de la gestión' section contains the following fields:

- Estado ***: Active
- Comunidad ***: UROS
- IUT**: Iniciar el trámite de trámite
- Metatags**: % Metatags
- Nombre ***: Englobe o Desenglobe # Incorporación, reformas, arrendos y aclaraciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Seguridad
- Descripción ***: Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

Paso a paso tramite Revisión de Avalúo Catastral (Analista)

1. Ingrese al link <https://tramites.valledelcauca.gov.co/admin> correspondiente a la administración del sistema de tramites de la Gobernación del Valle:
2. Registre los datos de usuario y contraseña y haga clic en el botón "ACCEDER":

The screenshot shows the login page for the 'tramites.valledelcauca.gov.co/admin' system. The page title is 'Datos Ingreso al sistema de administración'. The login form includes the following fields:

- Usuario/Email ***: JRONILLA
- Contraseña ***: [Redacted]
- Acceder**: Button to submit the login information.

- 
www.valleavanzas.com / apoyos@valleavanzas.com

Pagos en Línea

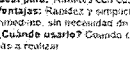
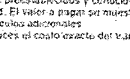
Entendemos que cada trámite es único. Por eso, en Valleavanzas te ofrecemos dos opciones de pago flexibles para adaptarnos a tus necesidades:

Monto Fijo

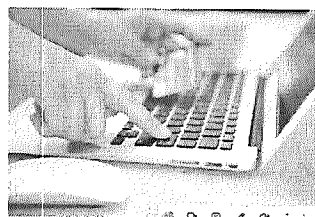
 - **Ideal para:** Trámites con costos preestablecidos y conocidos.
 - **Ventajas:** Rapidez y simplicidad. El valor a pagar se muestra de manera inmediata sin necesidad de cálculos adicionales.
 - **¿Cuándo usarlo?** Cuando tienes el costo exacto del trámite que vas a realizar.

Monto Liquidación

 - **Ideal para:** Trámites cuyos costos varían según características específicas de cada trámite.
 - **Ventajas:** Rapidez y transparencia. El sistema calcula automáticamente el valor exacto a pagar, garantizando que no haya sobrepagos ni pagos insuficientes.
 - **¿Cuándo usarlo?** Cuando el costo del trámite depende de factores variables que deben ser evaluados por el sistema.

Verificar datos



7. Realicé piezas graficas de fechas especiales y representativas del Departamento del Valle del Cauca



8. Brindé apoyo en la construcción de los productos en la sede electrónica, que se encuentren por fuera de los tiempos de respuesta.

NEXURA
PLATFORM



[Inicio](#) > [Trámites](#) > [Estado de trámites](#) > [Estado de trámites y servicios - uaec](#)

Listado de trámites y servicios - uaec

 Metatags

[+ Nuevo trámite](#)

Página 1 de 2 - 21 Resultados

Filtrar



No.	id	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	149	Certificado Avaluo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

NEXURA
PLATFORM



[Inicio](#) > [Trámites](#) > [Estado de trámites](#) > [Estado de trámites y servicios](#) > [Actualizar trámite](#)

Actualizar trámite

[Información general](#)

[Configuración de trámite por etapas](#)

[Ayuda](#)

[Eliminar trámite](#)

Información de la gestión

Estado *

Activo

Comunidad *

uaec

IUT

Indicador Único de Servicio

Metatags



Nombre *

Englobe o Desenglobe # Incorporación, reformas, adiciones y adiciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda

Descripción *



Modificaciones que ocurren en los linderos de los predios, por agregación o

- [illegible]

2024027616	NO	19-1-2026	PAULA MILENA GALVIS RAMIREZ
2024027709	SI	19-1-2026	DAVID VILLALOBOS MANCIPE
2024027721	SI	19-1-2026	PAULA MILENA GALVIS RAMIREZ
2024027729	SI	19-1-2026	PAULA MILENA GALVIS RAMIREZ
2024028786	SI	19-1-2026	DAVID VILLALOBOS MANCIPE

JHOAN SEBASTIAN ORTIZ
Contratista de Prestación de Servicios
CC.1.006.362.257 de Cali Valle